

<p><b>1</b> ご利用になれる方</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 申込時・完済時年齢(団信保険種別により異なります。)</li> <li>(1)地銀協団信             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 一般…申込時満20歳以上満71歳未満、完済時満82歳未満</li> <li>② 3大疾病…申込時満20歳以上満51歳未満、完済時満76歳未満</li> <li>③ ライフサポート団信…申込時満20歳以上満51歳未満、完済時満76歳未満</li> </ul> </li> <li>(2)ジブラルタ団信             <ul style="list-style-type: none"> <li>① がん保障特約*…申込時満20歳以上満51歳未満、完済時満80歳未満 *がん保障特約付・リビングニーズ特約付団体信用生命保険+健康サポート(T-PECサービス)</li> <li>② ライフサポート・キング*…申込時満20歳以上満51歳未満、完済時満79歳未満 *重度疾病保障特約付・特定疾病保障特約付・リビングニーズ特約付団体信用生命保険+ローン返済者保障特約付無配当新型医療保障保険(団体型)+健康サポート(T-PECサービス)</li> </ul> </li> <li>● 勤続3年以上で税込年収150万円以上の方</li> <li>● 団体信用生命保険に加入が認められる方</li> <li>● 保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>																
<p><b>2</b> 資金用途</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ご自身がお住まいになる住宅の建築・購入・増改築資金、住宅用の土地購入資金、住宅ローンの借換資金、保証料・火災保険料・登記費用等</li> </ul>																
<p><b>3</b> 借入金額</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 100万円以上 1億円以内(10万円単位)</li> </ul>																
<p><b>4</b> 借入期間</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 3年以上40年以内</li> </ul>																
<p><b>5</b> 借入金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 変動金利型または固定金利特約型(3年・5年・10年)のいずれかをお選びいただけます。</li> <li>● 変動金利型は、3月1日・9月1日の当行が定める短期プライムレートに連動した長期貸出基準金利(期間3年超)に、返済開始日より各々4月1日・10月1日からの金利を適用します。但し、長期貸出基準金利(期間3年超)が変動金利を上変動した場合は、1ヶ月の応答日より適用金利を見直しさせていただきます。</li> <li>● 実行後の利率見直しは年2回、4月1日・10月1日の長期貸出基準金利(期間3年超)をもとに、各々6月・12月の約定返済日の翌日より適用します。ボーナス返済がある場合はボーナス返済日の翌日からの適用となります。</li> <li>● 毎年10月1日の金利見直しは5回目となるまで(約5年間)は金利上昇での急激な返済負担増を緩和する目的で、毎回の返済額は変更しません。約5年ごとの見直しにより返済額に変更が必要な場合は、新融資利率・残存元金・残存期間等に基づいて新返済額を算出します。返済額増加の場合、お客様の負担増を緩和する目的で、変更前の毎月返済額の1.25倍を上限としております。</li> <li><b>【固定特約金利】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定特約金利は毎月はじめに決定いたします。</li> <li>● 特約期間は3年、5年、10年のいずれか</li> <li>● お選びいただいた固定金利特約適用期間中は固定金利となります。</li> <li>● 適用期間終了後は自動的に変動金利に戻りますが、再度固定金利特約を結ぶこともできます。</li> </ul> </li> <li>● 返済額は毎月返済と元金均等毎月返済からお選びいただけます。</li> <li>● 返済額が元金均等返済額の50%までボーナス月増額返済も併用できます。</li> <li>● 原則不要です(おきぎん保証株式会社の保証となります)。但し、収入合算者又は担保物件所有者等は連帯保証人または連帯債務者とする場合がございます。</li> <li>● 原則対象物件に保証会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>● 建物には火災保険をおかけいただきます。</li> </ul>																
<p><b>6</b> 保証会社</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● おきぎん保証株式会社</li> </ul>																
<p><b>11</b> 保証料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入時に一括して保証料及び事務手数料32,400円(税込)を保証会社へお支払いいただきます。(保証料お支払い例:お借入金額1,000万円の場合)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="483 1497 1385 1556"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>86,520円</td> <td>119,850円</td> <td>148,100円</td> <td>172,120円</td> <td>192,640円</td> <td>210,330円</td> <td>225,530円</td> </tr> </tbody> </table>	期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	保証料	86,520円	119,850円	148,100円	172,120円	192,640円	210,330円	225,530円
期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年										
保証料	86,520円	119,850円	148,100円	172,120円	192,640円	210,330円	225,530円										
<p><b>12</b> 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 団体信用生命保険(団信)にご加入いただきます。</li> <li>● ジブラルタ 団信「ライフサポート・キング」及び地銀三大疾病保障特約に加入する場合は、お借入金利に年0.2%上乗せした金利が適用されます。</li> <li>● ジブラルタ 団信「がん保障特約」に加入する場合は、お借入金利に年0.07%上乗せした金利が適用されます。</li> <li>● 地銀協団信「ライフサポート団信」に加入する場合は、お借入金利に年0.3%上乗せした金利が適用されます。</li> </ul>																
<p><b>13</b> 条件変更手数料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 一部繰上返済手数料…固定特約金利期間中 21,600円(税込)、変動金利期間中 5,400円(税込) *1回あたりの繰上返済額が100万円以上の場合、返済期間中の一部繰上償還手数料が無料となります。</li> <li>● 全額繰上返済手数料…固定特約金利期間中 32,400円(税込)、変動金利期間中 3,240円(税込)</li> <li>● 条件変更手数料…5,400円(税込)</li> </ul>																
<p><b>14</b> その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 返済試算額はお近くの窓口またはローンFPステーションへお申し付けいただくか、ホームページ(<a href="http://www.okinawa-bank.co.jp">http://www.okinawa-bank.co.jp</a>)にてご確認ください。</li> </ul>																

※当行及び保証会社の審査の結果によっては、ご希望にそいかなる場合がございますのであらかじめご了承ください。